

Υπόμνημα

Του
Σπανού Θωμά – Δημήτριου Του Χρήστου
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857
Λοιπών Στοιχείων ως Υποσέλιδο.

Προς Τον
Αξιότιμο Δικαστή Του Κτηματολογίου Ρόδου
Πρωτοδίκη Κύριο Κατσαφυλλούδη Αναστάσιο

Ρόδος 19-04-2016

Θέμα: Αποκατάσταση της τάξης στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου.

Κύριε Πρόεδρε.

Σε συνέχεια της διά ζώσης ενημέρωσης σας, κατά την ορισθείσα από εσάς συνάντησή μας στις 10 ώρα της 14-04-2016, στο γραφείο σας και με αφορμή την ορθή και αιτιολογημένη απόρριψη σας της προσκομιζόμενης από εμένα, προς καταχώρηση στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου, της υπ' αριθμόν 251/2004 απόφασης Του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, δια της υπ' αριθμόν 11999/14-10-2010 αιτήσεως μου, παρακαλώ δεχθείτε προς ενημέρωση και εξέταση το παρόν υπόμνημα μου, προς σας.

Κύριε Πρόεδρε.

Εξ ανάγκης την προσκόμισα και κατόπιν υποδείξεως καθώς η συντηρητική κατάσχεση που έχει εγγραφεί διά του υπ' αριθμόν 2578/13-03-2002 γενικού ευρετηρίου, στο φύλλο εκατόν δέκα πέντε (115) του τόμου εβδομήντα δύο (72) γαιών Ρόδου, (σχετικό 01,α), εγγράφηκε, ως να τελεί εν ισχύ, σε ψευδή κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Καρίκη Ευστράτιου (σχετικό 01,β)) με αποτέλεσμα να μου στερήσει εγκεκριμένη χρηματοδότηση ύψους ενενήντα χιλιάδων (90.000) ευρώ, από την τράπεζα Eurobank. Η συγκεκριμένη συντηρητική κατάσχεση εγγράφηκε έως την 11-03-2002 ημέρα συζήτησης της με αριθμό 290/15-02-2002 έκθεσης κατάθεσης δικογράφου ασφαλιστικών μέτρων με προσωρινή διαταγή, (σχετικό 02), η δε 251/2004 απορριπτική απόφαση που εκδόθηκε για την υπ' αριθμόν 98/15-02-2002 αγωγή που ηγέρθη, όπως ήδη γνωρίζετε δεν μεταβάλλει ούτε επιβαρύνει καθ' οιανδήποτε μορφή το ήδη υπάρχον ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Κύριε Πρόεδρε.

Επιτρέψτε μου, με αφορμή τα ανωτέρω να Σας ενημερώσω ότι οι εγγραφές στους κτηματολογικούς καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου γίνονται επισταμένα ελλιπείς και αμφισβητούμενες, εξυπηρετώντας μονίμως και διαχρονικά ισχυρά ανθελληνικά οικονομικά συμφέροντα που λυμαίνονται δεκαετίες το νησί εκμεταλλευόμενα την αδιαφορία και την ανευθυνότητα των θεσμών και των αρχών της χώρας και υφαρπάζουν τις περιουσίες μας.

Η ανωτέρω δικαστική διαμάχη, μεταξύ των ιδιοκτητών της 80^α μερίδας γαιών Ρόδου, του ενάγοντος Μεχμέτ Μπεκάκη και του εναγόμενου Μανουσέλη Ιωάννη, όπως κατωτέρω πρόκειται να γνωρίσετε πλέον του ανωτέρω σκοπού που επιτέλεσε η εγγραφή της συντηρητικής κατάσχεσης, σκοπό είχε να απαγορεύσει κάθε νομική ή πραγματική μεταβολή της 84 μερίδας γαιών Ρόδου, όπου η ιδιοκτησία μου, για όσο χρονικό διάστημα εξυπηρετούσε τους σκοπούς των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής που διαφεντεύουν τις ζωές μας και όχι για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα για το οποίο εκδόθηκε.

Ο ενάγοντας είναι συνιδιοκτήτης με τον εναγόμενο και έχουν οικοδομημένη ιδιοκτησία, μάλιστα μεγάλης αξίας επί της εθνικής οδού στην μερίδα 80^α γαιών Ρόδου. Όμως επέβαλε την κατάσχεση στην 84 μερίδα γαιών Ρόδου, δεν είναι τυχαίο, αλλά επιτελεί συγκεκριμένο σκοπό.

Τα ανωτέρω μπορείτε να διαπιστώσετε παραδειγματικά, ως κατωτέρω:

Στην κτηματική περιφέρεια Ρόδου βρίσκεται ακίνητο με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος 4 γαιών Ρόδου, φύλλο 164, μερίδα 84 και φάκελος 951 συνολικής έκτασης 11.760 τετραγωνικών μέτρων. Επί του ως άνω ακινήτου δια της υπ' αριθμόν 1212/10-07-1991 πράξεως της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης, οι οικοπεδούχοι δήλωσαν ότι πρόκειται να ανεγείρουν Βιοτεχνικό κέντρο. Η συγκεκριμένη πράξη κατατέθηκε προς εγγραφή δια της υπ' αριθμόν 8906/01-10-1992 πράξεως του κτηματολογίου και απερρίφθη καθόσον οι συμβαλλόμενοι δεν τύγγαναν τιτλούχοι του ακινήτου. Η ίδια ξανά κατατέθηκε και εγγράφηκε στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου διά της υπ' αριθμόν 9407/15-10-1992 πράξεως. (Τα ανωτέρω δύναστε να διαπιστώσετε στα φύλλα εκατόν δέκα έξη (116) έως και εκατόν είκοσι (120) του τόμου 46 γαιών Ρόδου), (σχετικά 03-07).

Στα φύλλα 117-120 εγγράφεται και αποτυπώνεται το σύνολο των μελλοντικών βιοτεχνικών χώρων που πρόκειται να προκύψουν από την οικοδόμηση των κτιρίων (Α) και (Β), ως και τα παρακρατούμενα ποσοστά προς

μελλοντική δημιουργία νέων βιοτεχνικών χώρων, όπως τούτα ορίζουν οι αρχικοί ιδιοκτήτες στην συμβολαιογραφική πράξη 1212/10-07-1991 της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης.

Συνοπτικά και παραστατικά:

ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΦΑ (Α): $185,2\% + 82,4\% + 82,4\% = 350\% + 50\% = 400\%$ ως ακολούθως.

ΙΣΟΓΕΙΟ: 1) A!1 = 11,5% 2) A!2 = 10,9% 3) B!1 = 11,3% 4) B!2 = 11,3% 5) N!1 = 15,8% 6) N!2 = 10,3% 7) N!3 = 10,3% 8) A1 = 10,3% 9) A2 = 10,3% 10) B1 = 10,3% 11) B2 = 10,3% 12) Γ1 = 10,3% 13) Γ2 = 10,3% 14) Δ1 = 10,7% 15) Δ2 = 10,7% 16) N4 = 10,3% 17) N5 = 10,3% **ΣΥΝΟΛΟ** = 185,2%

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: 1) E1 = 10,3% 2) E2 = 10,3% 3) Z1 = 10,3% 4) Z2 = 10,3% 5) H1 = 10,3% 6) H2 = 10,3% 7) Θ1 = 10,3% 8) Θ2 = 10,3% **ΣΥΝΟΛΟ** = 82,4%

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: 1) I1 = 10,3% 2) I2 = 10,3% 3) K1 = 10,3% 4) K2 = 10,3% 5) Λ1 = 10,3%

6) Λ2 = 10,3% 7) M1 = 10,3% 8) M2 = 10,3% **ΣΥΝΟΛΟ** = 82,4%

ΨΙ (Ψ) Παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη ορόφου. Αυτό έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πενήντα 50%, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα πεντακόσια ογδόντα οκτώ (588).

ΚΤΙΡΙΟ ΒΗΤΑ (Β): $185,2\% + 82,4\% + 82,4\% = 350\% + 50\% = 400\%$ ως ακολούθως.

ΙΣΟΓΕΙΟ: 1) Ξ1 = 15,5% 2) Ξ2 = 15,5% 3) Ξ3 = 15,4% 4) Ξ4 = 15,4% 5) Ξ5 = 15,4% 6) Ξ6 = 15,4% 7) Ξ7 = 15,4% 8) Ξ8 = 15,4% 9) Ξ9 = 15,4% 10) Ξ10 = 15,4% 11) Ξ11 = 15,5% 12) Ξ12 = 15,5% **ΣΥΝΟΛΟ** = 185,2%

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: 1) Π1 = 10,3% 2) Π2 = 10,3% 3) Π3 = 10,3% 4) Π4 = 10,3% 5) Π5 = 10,3%

6) Π6 = 10,3% 7) Π7 = 10,3% 8) Π8 = 10,3% **ΣΥΝΟΛΟ** = 82,4%

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: 1) Ρ1 = 10,3% 2) Ρ2 = 10,3% 3) Ρ3 = 10,3% 4) Ρ4 = 10,3% 5) Ρ5 = 10,3% 6) Ρ6 = 10,3% 7) Ρ7 = 10,3% 8) Ρ8 = 10,3% **ΣΥΝΟΛΟ** = 82,4%

ΩΜΕΓΑ (Ω) Παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη ορόφου. Αυτό έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πενήντα 50%, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα πεντακόσια ογδόντα οκτώ (588).

Παρακρατούμενο ποσοστό για μελλοντική χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια ΑΛΦΑ (Α) και ΒΗΤΑ (Β) σε χιλιοστά διακόσια 200% αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα δύο χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (2.352).

Δηλαδή, διά της αρχικής οριζόντιας 1212/10-07-1991, δηλώνουν:

ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΦΑ (Α): Ισόγειο: 185,2% + Α! Οροφος: 82,4% + Β! Όροφος: 82,4% = 350%	
Παρακρατούμενο ΨΙ (Ψ)	= 50% = 400% Α! Κτίριο
ΚΤΙΡΙΟ ΒΗΤΑ (Β): Ισόγειο: 185,2% + Α! Οροφος: 82,4% + Β! Όροφος: 82,4% = 350%	
Παρακρατούμενο ΩΜΕΓΑ (Ω)	50% = 400% Β! Κτίριο
Παρακρατούμενο ποσοστό εξαιρουμένων των (Α) και (Β) κτιρίων	= 200%
Συνολικά ποσοστά αγρού	1.000%

Κατόπιν.

Διά της υπ' αριθμόν 2827/14-02-1997 πράξεως της συμβολαιογράφου Κώτης – Κολίγρη Χρυσάνθης που εγγράφηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου διά της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 πράξεως, ανακατανέμονται τα παρακρατούμενα 200% ποσοστά εξαιρουμένων των κτιρίων (Α) & (Β) και δημιουργείτε η οριζόντια (Γ). (Την συγκεκριμένη εγγραφή δύναστε να αναζητήσετε στο φύλλο επτά (7) του τόμου πενήντα οκτώ (58) γαιών Ρόδου), (σχετικό 08). Την εν λόγω συμβολαιογραφική πράξη είχα αιτηθεί διά της υπ' αριθμόν 5773/2005 αιτήσεώς μου να μου χορηγηθεί αντίγραφο της και διά του Διευθυντή του κτηματολογίου μου έχει δηλωθεί, σε απάντησή της, ότι δεν εντοπίζετε στο αρχείο του κτηματολογίου, (σχετικό 09). Τελικά τούτη έλαβα συνοδευτικά της με αριθμό πρωτοκόλλου 6542/06-02-2014 συνολικά ανεπαρκούς απαντήσεως του διευθυντή του κτηματολογίου Ρόδου (σχετικό 10) και μετά από σχετικές οχλήσεις μου στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου.

Η υποτιθέμενη μακροχρόνια απουσία των 2827 & 2829 συμβολαιογραφικών πράξεων από το κτηματολόγιο, ενόσω έχει τη δυνατότητα ανά πάσα στιγμή να τις ζητήσει από την συμβολαιογράφο και να τις ανασυστήσει έχει να κάνει με το γεγονός να προσκομιστούν όταν και κατά πως τα συμφέροντα των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής ορίζουν.

Συνεπώς η διαμόρφωση των ποσοστών του οικοπέδου, τώρα έχει ως:

ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΦΑ (Α): Ισόγειο: 185,2% + Α! Οροφος: 82,4% + Β! Οροφος: 82,4	= 350%
Παρακρατούμενο ΨΙ (Ψ)	= 50% = 400% Α! Κτίριο
ΚΤΙΡΙΟ ΒΗΤΑ (Β): Ισόγειο: 185,2% + Α! Οροφος: 82,4% + Β! Οροφος: 82,4%	= 350%
Παρακρατούμενο ΩΜΕΓΑ (Ω)	50% = 400% Β! Κτίριο

Παρακρατούμενο ποσοστό εξαιρουμένων των (Α) και (Β) κτιρίων	= 130% = (200%-70%)
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΓΑΜΑ (Γ):</u> (Γ11,Γ12,ΓΑ1,ΓΑ2,ΓΒ1,ΓΒ2), 6Χ5%=30% + (ΓΒΔ), 40%	= 70%
Συνολικά ποσοστά αγρού	1.000%

Ωστόσο, ως λοιπά μελλοντικά κτίρια πέραν των ανωτέρω Α-Β-Γ αναγράφονται στο κτηματολογικό βιβλίο όπου έχει εγγραφεί η ανωτέρω πράξη ποσοστά 160% αντί των 130%, ως είναι το ορθό, (σχετικό 08). Τούτο προκύπτει και από την εγγραφή στο κτηματολόγιο (σχετικό 08) και από την υπ' αριθμόν 2827/??-12-1996 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Κώττη Χρυσάνθης (σχετικό 11), καθώς γίνεται επαναλαμβανόμενη αναφορά σε καθαρή αναλογία των ποσοστών % με τα τετραγωνικά μέτρα που αναλογούν στον αγρό εξ αδιαιρέτου. Έτσι για κάθε μελλοντικό βιομηχανικό χώρο (Γ11),(Γ12),(ΓΑ1),(ΓΑ2),(ΓΒ1),(ΓΒ2) γίνεται αναφορά των 5% ποσοστών συνιδιοκτησίας που αναλογούν σε πενήντα (50) τ.μ. εξ αδιαιρέτου στον αγρό. Ομοίως γίνεται αναφορά και για την αέρινη στήλη (ΓΒΔ), όπου τα 40% ποσοστά που της αναλογούν αντιστοιχούν σε τετρακόσια (400) τ.μ. εξ αδιαιρέτου στον αγρό.

Κύριε Πρόεδρε.

Εμβόλιμα και παρενθετικά, επιτρέψτε μου να Σας ενημερώσω ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη 2827/??-12-1996 (σχετικό 11) με το πωλητήριο συμβόλαιο 2829/??-??-???? (σχετικό 12) της συμβολαιογράφου Κώττη Χρυσάνθης πλαστογραφήθηκαν όσον αφορά την ημερομηνία συστάσεως τους και σε συνδυασμό με την πλαστογραφία της υπ' αριθμόν 3262/1996 (σχετικό 13) δήλωσης φόρου μεταβίβασης του ακινήτου, αναφορικά με την αξία κτήσης του είχε αποτέλεσμα, ένεκα πλασματικά δημιουργούμενου τεκμηρίου, την υπ' αριθμόν 476/2000 (σχετικό 14) παράνομη αναγκαστική κατάσχεση της ΔΟΥ Ρόδου, που εγγράφτηκε παράνομα στους καταλόγους του κτηματολογίου διά της υπ' αριθμόν 2830/17-04-2000 (σχετικό 15) γενικού ευρετηρίου πράξεως. Στους καταλόγους του κτηματολογίου εγγράφονται κατασχέσεις μετά από δικαστικές αποφάσεις, όπου εξετάζετε το σύννομο τους και όχι παράνομες εντολές των διευθυντών των δημόσιων καταστημάτων, που εξυπηρετούν εν προκειμένω παράνομα ανθελληνικά οικονομικά συμφέροντα, τουλάχιστον τότε.

Κατόπιν.

Διά της υπ' αριθμόν 21238/30-01-2001 πράξεως του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Τζεδάκη, η οποία εγγράφτηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου διά της υπ' αριθμόν 8835/24-09-2003 πράξεως ανακατανέμουν τα 80% ποσοστά εξ αδιαιρέτου εκ των 130%. Την συγκεκριμένη εγγραφή ακολουθεί το μόλις ανωτέρω λάθος της καταχώρησης της οριζόντιας ΓΑΜΑ (Γ), καθόσον αναφέρεται ότι τα 80% ανακατανέμονται εκ των 160% παρακρατηθέντων ποσοστών διά λοιπά μελλοντικά κτίρια πέραν των Α-Β-Γ. Το σωστό είναι ανακατανέμονται εκ των 130% παρακρατηθέντων. Η συγκεκριμένη πράξη έχει εγγραφεί στο φύλλο οκτώ (8) του τόμου γαιών Ρόδου εβδομήντα πέντε (75), από την υπάλληλο του κτηματολογίου Πέρου Μαρία, (σχετικό 16).

Επίσης κατά την εγγραφή της συγκεκριμένης πράξης η συγκεκριμένη υπάλληλος του κτηματολογίου παραλείπει την εγγραφή του δευτέρου ορόφου. Τούτη η παράληψη συμπληρώνεται διά άλλης, όχι μόνο, μη αριθμούμενης κτηματολογικής πράξεως, αλλά και καταχωρημένης μεταγενέστερων άλλων εγγραφών, καταστρατηγώντας την απόλυτη σειρά αριθμητικά εγγραφής των πράξεων που τις διέπουν όχι μόνο ημερολογιακά αλλά και κατά την διάρκεια της ημέρας εγγραφής τους. Τούτη η συμπλήρωση γίνεται στο φύλλο εκατόν δέκα τρία (113) του τόμου ογδόντα οκτώ (88) γαιών Ρόδου, (σχετικό 17). Με την συγκεκριμένη πράξη συμπληρώνεται και άλλη ελλιπής εγγεγραμμένη πράξη της ίδιας υπάλληλου, η υπ' αριθμόν 4606/26-03-2001 (σχετικό 18) που αφορά την υπ' αριθμόν 176/2001 (σχετικό 19) αναγκαστική κατάσχεση υπέρ του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων Ρόδου, (σχετικό 17).

Τούτη η χωρίς αριθμό πράξη εγγράφεται αμέσως κάτω από την υπό αμφιβόλου αριθμού 12032/03-10-2008 κτηματολογική πράξη ενός παράνομου και καταχρηστικού πλειστηριασμού του ΙΚΑ Ρόδου μεταγενέστερα και αυτού εγγράψιμου στους καταλόγους του κτηματολογίου από την υπ' αριθμόν 2637/17-03-2009 γενικού ευρετηρίου πράξη καταστρατηγώντας την απόλυτη σειρά εγγραφής των πράξεων του κτηματολογίου, (σχετικό 17).

Εκ μόνου τούτου του λόγου, κρίνονται άκυρες και απορριπτέες, ως είναι, επιπροσθέτως και παράνομες.

Συνεπώς, τα συνολικά 80% ποσοστά του κτιρίου Δέλτα (Δ), που έχουν, ως ανωτέρω Σας έχει εκτεθεί, εγγραφεί τμηματικά στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου διαμορφώνουν πλέον τα ποσοστά του αγρού της μερίδας 84 γαιών Ρόδου, ως ακολούθως:

<u>ΚΤΙΡΙΟ (Α):</u> Ισόγειο: 185,2% + Α! Οροφος:82,4% + Β! Οροφος:82,4%	= 350%
Παρακρατούμενο ΨΙ (Ψ)	= 50% = 400% Α! Κτίριο
<u>ΚΤΙΡΙΟ (Β):</u> Ισόγειο:185,2% + Α! Οροφος:82,4% + Β! Οροφος: 82,4%	= 350%
Παρακρατούμενο ΩΜΕΓΑ (Ω)	50% = 400% Β! Κτίριο
<u>ΚΤΙΡΙΟ (Γ):</u> (Γ11,Γ12,ΓΑ1,ΓΑ2,ΓΒ1,ΓΒ2), 6Χ5%=30% + (ΓΒΔ), 40	= 70%
<u>ΚΤΙΡΙΟ(Δ):</u> (Δ11,Δ12,ΔΑ1,ΔΑ2,ΔΒ1,ΔΒ2), 6Χ10%=60%+(ΔΒΑ),20%	= 80%
Παρακρατούμενο ποσοστό εκτός των (Α),(Β),(Γ)και (Δ) κτιρίων	= 50% = (200%-70%-80%)

Κατόπιν.

Διά της υπ' αριθμόν 22606/19-09-2003 συμβολαιογραφικής πράξεως του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Τζεδάκη, που γράφτηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου διά της υπ' αριθμόν 8840/24-09-2003 πράξεως, στο φύλλο οκτώ (8) του τόμου γαιών Ρόδου εβδομήντα πέντε (75), ανακατανέμουν τα εναπομείναντα 80% εξ αδιαιρέτου των 160%, (το ορθό 130%), παρακρατηθέντων ποσοστών εκτός των κτιρίων Α-Β-Γ, (σχετικό 16 & 20). Τούτο πράττουν μη λαμβάνοντας υπ' όψιν την λάθος εγγραφή της πράξεως 2827/14-02-1997 που γράφτηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου διά της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997, ως ανωτέρω Σας αναφέρετε και παραβλέπουν ότι τα εναπομείναντα ποσοστά προς ανακατανομή είναι 50% και όχι 80%.

Δια της ανωτέρω πράξεως δημιουργούν το μελλοντικό κτίριο ΕΨΙΛΟΝ (Ε), ως ακολούθως:

(ΕΙ1,ΕΙ2,ΕΑ1,ΕΑ2,ΕΒ1,ΕΒ2), 6Χ5%=30% + (ΕΒΑ),50%=80%

Πράγμα που δεν είναι δυνατόν να συμβεί καθώς τα εναπομείναντα ποσοστά εκτός των κτιρίων Α-Β-Γ-Δ είναι 50%. Συνεπώς χρήζει μέριμνας σας ώστε να αποφασίσετε σχετικά με το μελλοντικό κτίριο ΕΨΙΛΟΝ (Ε). Το μελλοντικό κτίριο (Ε) προέρχεται από τα αρχικά παρακρατηθέντα 200% ποσοστά της αρχικής οριζόντιας 1212/10-07-1991, για προσθήκη εξαιρουμένων των κτιρίων (Α) και (Β). Εξ αυτών των ποσοστών δημιουργήθηκε προγενέστερα το μελλοντικό κτίριο (Γ) αποσπώντας 70% ποσοστά. Ακολούθησε η δημιουργία του μελλοντικού κτιρίου (Δ) το οποίο απέσπασε άλλα 80% ποσοστά. Τα εναπομείναντα λοιπόν ποσοστά είναι 50%. Δεν είναι δυνατόν το μελλοντικό κτίριο (Ε) να έχει 80%.

Δηλαδή:

Αρχική οριζόντια 1212/10-07-1991 παρακρατούνται ποσοστά, εξαιρουμένων των κτιρίων Α και Β	200%
Μελλοντικό κτίριο (Γ) (21-02-1997 κτηματολογική καταχώρηση)	-70%
Μελλοντικό κτίριο (Δ) (24-09-2003 & 26-05-2009 κτηματολογική καταχώρηση)	-80%
Μελλοντικό κτίριο (Ε) (24-09-2003 κτηματολογική καταχώρηση)	-80%
Υπόλοιπο (δεν πρέπει να υπάρχει υπόλοιπο αρνητικό)	-30%

Την ανωτέρω «κτηματολογική πορεία» έχουν τα αρχικώς 200% παρακρατηθέντα ποσοστά του οικοπέδου εξαιρουμένων των κτιρίων (Α) και (Β).

Ένας τρόπος τακτοποίησης των ανωτέρω είναι η μείωση των ποσοστών της αέρινης στήλης (ΕΒΑ) του κτιρίου (Ε) κατά 30% ποσοστά, μιας και είναι η τελευταία πράξη που εξαντλεί τα παρακρατούμενα ποσοστά 200% του αγρού εκτός των κτιρίων (Α) & (Β).

Εκείνα που απομένουν προς ανακατανομή είναι τα παρακρατούμενα (Ψ) 50% του κτιρίου (Α) και τα παρακρατούμενα (Ω) 50% του κτιρίου (Β).

Είναι πολύ σημαντικό να σημειωθεί, στο παρόν σημείο, ότι εκ των ανωτέρω ισόποσων 50% ποσοστών (Ψ) & (Ω) αντίστοιχα των κτιρίων (Α) & (Β) που απομένουν προς ανακατανομή για δημιουργία μελλοντικών οριζόντιων ιδιοκτησιών, τα (Ψ) είναι καθαρά ελεύθερα βαρών και το (Ω) του κτιρίου (Β) φέρει το βάρος της κατάσχεσης 176/2001 του ΙΚΑ Ρόδου (σχετικό 19).

Η συγκεκριμένη κατάσχεση:

- Κακώς αναφέρει και επιβάλλεται «... και παρακρατούμενο ποσοστό για μελλοντική χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στο κτίριο Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 στα οποία αναλογούν 2352 τετραγ. Μέτρα σε ολόκληρο το ακίνητο.), καθώς το 2001 τα εναπομείναντα ποσοστά δεν είναι 200% αλλά 130% διότι όπως ανωτέρω έχει αναφερθεί έχει δημιουργηθεί η οριζόντια (Γ) (σχετικό 11) και το ισόγειο (Π1) & (Π2) έχουν πωληθεί διά του υπ' αριθμόν 2829 πωλητήριο συμβόλαιο (σχετικό 12) και δεν ανήκουν στον οφειλέτη του ΙΚΑ Ρόδου Μανουσέλη Ιωάννη το 2001 όπου επιβλήθηκε και εγγράφηκε η κατάσχεση του ΙΚΑ. Ομοίως και οι υπόλοιπες οριζόντιες του κτιρίου (Γ), οι (ΓΑ1),(ΓΑ2),(ΓΒ1),(ΓΒ2),(ΓΒΔ) που έχουν και αυτές πωληθεί διά του πωλητηρίου συμβολαίου 311/28-07-1998 και εγγράφηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου διά της υπ' αριθμόν 7698/07-09-1998 γενικού ευρετηρίου πράξεως, (σχετικό 21).
- Η μεταγραφή της από την υπάλληλο του κτηματολογίου Πέρου Μαρία γίνεται επί πλέον και ελλιπής, καθώς εγγράφεται ότι επιβάλλεται μόνο στα 50% (Ω) ποσοστά του κτιρίου (Β), ενώ έχει επιβληθεί και στα εναπομείναντα ποσοστά προς ανακατανομή εκτός των κτιρίων (Α) & (Β) που είναι ως ανωτέρω έχει εκτεθεί 130% πλέον και όχι 200%.
- Κακώς και παρανόμως έρχεται να συμπληρωθεί από την υπάλληλο του κτηματολογίου Πέρου Μαρία και να εγκριθεί από τον διευθυντή του κτηματολογίου Ματσάκη Νικόλαο, χωρίς αριθμό πράξης την 26-05-2009 (σχετικό 17), μάλιστα κάτω από άλλη παράνομη εγγραφή ενός παράνομου και καταχρηστικού πλειστηριασμού του ΙΚΑ Ρόδου, καταστρατηγώντας την απόλυτη ημερολογιακή εγγραφή των πράξεων του κτηματολογίου, που και μόνο εκ τούτου του λόγου κρίνονται παράνομες και άκυρες.

Κύριε Πρόεδρε.

Τα ανωτέρω και όσα διά του παρόντος περιέρχονται εις γνώση σας, δεν είναι τυχαίες παραλείψεις και λάθη. Είναι μεθοδευμένα από ισχυρά ανθελληνικά συμφέροντα που διαφεντεύουν και λυμαίνονται το νησί δεκαετίες τώρα. Τούτα:

1. Έχουν στόχο εμένα προσωπικά, καθώς είμαι πρωτίστως Ρόδιος και δευτερευόντως άτομο με ισχυρή θέληση να δημιουργήσω και να διαιωνίσω το όποιο δημιούργημά μου, αφήνοντάς το σε δικούς μου, εξ αίματος, διαδόχους που δεν έχω και θέλω να αποκτήσω. Προς τούτο υπεισέρχονται μακροχρόνια, καθημερινά και αδιαλείπτως στην προσωπική μου ζωή, που χρόνια τώρα δεν έχω, καθώς μονίμως και όχι καθημερινά αλλά ανά ώρα και ανά καθημερινή όποια συναναστροφή μου προσπαθούν να με διαβάλλουν και να με παγιδέψουν, μάλιστα μη σεβόμενοι ούτε ιερούς χώρους. Έτσι εξασφαλίζουν το μόνο λόγο τους στο νησί. Ότι πουν αναμεταδίδεται και διοχετεύεται στην κοινωνία της Ρόδου καθιστώντας νόμο το λόγο τους στο νησί. Αλλοίμονο σε όσους παρακούν, τους περιμένουν οι μεθοδεύσεις τους με τις οποίες έχουν γαλουχηθεί από τους Ιταλούς κατακτητές, μιας και οι ίδιοι είναι τα απομεινάρια της Ιταλικής τυραννικής κατοχής. Το κτηματολόγιο δε είναι η ισχυρότερη "ιδιωτική" τους "επιχείρηση", μάλιστα είναι και Ιταλική "κληρονομιά" και έχουν την πλήρη γνώση του, καθώς σε αυτό καταλήγουν οι κόποι μιας ζωής όλων μας, διά της εγγραφής στους καταλόγους του των περιουσιών μας. Δεν είναι τυχαίο το γεγονός ότι εγκαταλείφθηκε η ενημέρωση του κτηματολογίου κατά άτομο. Δηλαδή στο κτηματολόγιο της Ρόδου δύναται κανείς να γνωρίσει ποιος είναι ιδιοκτήτης ενός συγκεκριμένου ακινήτου, δεν είναι σε θέση όμως να μάθει κανείς ένα συγκεκριμένο άτομο τι συνολική περιουσία διαθέτει. Επίσης ένα άλλο σημείο που προσφέρεται για την υφαρπαγή των περιουσιών μας είναι το γεγονός ότι το κτηματολόγιο δεν βεβαιώνει το ίδιο τα βάρη που ένα συγκεκριμένο ακίνητο φέρει, ως έπρεπε και υποχρεούται, αλλά αυτό αφήνεται στις κατευθυνόμενες αμφίβολες και λανθασμένες έρευνες των δικηγόρων.
2. Όλα όσα περιέρχονται εις γνώση σας, είναι μεθοδευμένα και έχουν στόχο εκτός από εμένα τον ίδιο, την υφαρπαγή της περιουσίας μου, μάλιστα έχουν συνηθίσει χρόνια τώρα ότι δημιουργώ να μου το παίρνουν και η αντίσταση μου στο να μου πάρουν για πολλοστή φορά και πάλι ότι έχω και δεν έχω, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αυτό που κατέχω τους είναι απολύτως απαραίτητο για να νομιμοποιήσουν τις παρανομίες τους, έχουν προβεί σε πλήθος παράνομων πράξεων, αψηφώντας και αμφισβητώντας τις αρχές και τους θεσμούς της χώρας στο ανώτατο επίπεδο των οποίων έχω αποταθεί για προστασία μου. Συγκεκριμένα.

Από το απόσπασμα του Εθνικού κτηματολογίου (σχετικό 22), επί του οποίου αναγράφω τους ιδιοκτήτες, φαίνεται η παράνομη θέση του ακινήτου της 80^Α γαιών Ρόδου με την παράνομη από εκδόσεως της και ληγμένη οικοδομική άδεια (σχετικό 23). Τούτο δεν έχει την ενδεδειγμένη απόσταση ούτε από τους πλησιέστερους φανούς σηματοδότησης που είναι 300 μέτρα, ούτε από το μέσον της εθνικής οδού που είναι τουλάχιστον 30 μέτρα από το μέσον της προσκείμενης κατεύθυνσης. Επί πλέον τίθεται το ερώτημα μήπως είναι η θέση του κτιρίου, κάτι πολύ πιθανό έως βέβαιο, εντός απαλλοτριωμένης ζώνης του δημοσίου για την δημιουργία παράπλευρης οδού της εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου. Για να εκδοθεί οικοδομική άδεια απαραίτητο συνοδό έργο, με προηγούμενα απαραίτητα την έκδοση αδείας είναι η δημιουργία κυκλοφοριακής σύνδεσης, κάτι που δεν είναι εφικτό λόγω της παράνομης θέσης του κτιρίου και κατά συνέπεια δεν δύναται να εκδοθεί πλέον οικοδομική άδεια στο συγκεκριμένο κτίριο. Η δε παρανόμως εκδοθείσα, καθώς δεν ήταν εφικτή η δημιουργία κυκλοφοριακής σύνδεσης, 246/98 οικοδομική άδεια αν και παρανόμως αναθεωρήθηκε την 01-08-2002, καθώς ήταν ήδη ληγμένη και παρατάθηκε η ισχύ της έως την 24-06-2006, επί πλέον δεν έχουν οικοδομηθεί ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος, αντίθετα με την άδεια. Η δε άδεια είναι πλαστογραφημένη και ως προς το τοπογραφικό σκαρίφημα για να μην δείχνει τους παραπλήσιους φανούς σηματοδότησης, στη διασταύρωση της εθνικής οδού και ως προς την τελευταία, εκλιπούσης της ημερομηνίας, αναθεώρηση που καταργεί δήθεν τα υπόγεια. Τα υπόγεια είναι υπαρκτά και δεν καταργούνται. Όλες δε οι οικοδομικές αλχημείες της περιοχής φέρουν την υπογραφή του ιδίου αρχιτέκτονα Αφαντενού Βασίλη. Μόνη διέξοδο νομιμοποίησης το συγκεκριμένο κτίριο, πλέον του γεγονότος ότι στερείτε δικαιώματος οιασδήποτε δικαιοπραξίας, έχει την υφαρπαγή της δικής μου όμορης ιδιοκτησίας, προς τούτο έχουν επιδοθεί οι συνιδιοκτήτες του, όχι όλοι, σε πλήθος παράνομων πράξεων κατά εμού με σκοπό να με γονατίσουν ηθικά και οικονομικά, προκειμένου η να το πουλήσω η να μου το αρπάξουν με τις παράνομες μεθοδεύσεις τους στις δημόσιες υπηρεσίες και το κτηματολόγιο της Ρόδου.

Κύριε Πρόεδρε.

Πρέπει να γνωρίζετε ότι τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής έχουν άμεση πληροφόρηση για το κάθε τι πάνω στο νησί και κυρίως στις δημόσιες υπηρεσίες τους συμβολαιογράφους και τους δικηγόρους. Τα πλείστα των συμβολαίων και κάθε φύσεως εγγράφων, κυρίως δικηγορικών, απαραίτητως έχουν αναριθμητισμούς και επισταμένες ασάφειες, για να καθίστανται αμφισβητούμενα, κατά πως τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής ορίζουν.

Μη μου ζητήσετε να σας το αποδείξω, γιατί πρόκειται να το πράξω. Αρκεστείτε στα του παρόντος.

Για την επίτευξη του ποταπού σκοπού τους που μόλις ανωτέρω σας εκτέθηκε, στο χώρο του κτηματολογίου που είναι της επιστασίας σας, έπραξαν τα κάτωθι:

1. Στις 24-09-2008 ο εντεταλμένος, των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής, διευθυντής του ΙΚΑ Ρόδου Παπαντωνίου Ιωάννης επίσπευσε το υπ' αριθμόν 3812/2008 (σχετικό 24) παράνομο και καταχρηστικό πρόγραμμα δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου Ιωάννη Μανουσέλη, εν πλήρη γνώση του. Σε τούτο πλειστηριάζονταν πέντε (5) οριζόντιες ιδιοκτησίες εκ των οποίων η (Γ) & (ΨΗ) είναι ουσιαστικά δικές μου με δύο κατασχέσεις την 176/2001 (σχετικό 19) και την 4509/1996 (σχετικό 25) που επιβλήθηκε, ομοίως με την 176/2001, στα ίδια ακριβώς εναπομείναντα προς ανακατανομή ποσοστά (Ω) του κτιρίου (Β) και τα παρακρατούμενα 200% πέραν των κτιρίων (Α) & (Β), εγγράφτηκε δε στους καταλόγους του κτηματολογίου διά της υπ' αριθμόν 2560/28-03-1996 γενικού ευρετηρίου πράξεως στη σελίδα τριάντα εννέα (39) του τόμου γαιών Ρόδου πενήντα έξη (56), (σχετικό 26). Ούτε η εγγραφή δύο διαφορετικών κατασχέσεων με διαφορά πέντε ετών από δύο διαφορετικούς δικαστικούς επιμελητές δεν είναι τυχαία. Τούτο μπορείτε να διαπιστώσετε κατά την εγγραφή της αρχικής οριζόντιας 1212/10-07-1991 που εγγράφτηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου διά της υπ' αριθμόν 9407/15-10-1992 πράξεως του κτηματολογίου, όπου κατά την μεταγραφή παραλείπετε η αναγραφή και η αναφορά του γράμματος Ψ που συμβολίζει τα (Ψ) παρακρατούμενα 50% ποσοστά προς ανακατανομή του κτιρίου (Α), (σχετικό 05 ,06). Δηλαδή επισταμένα παραλείπετε η αναγραφή και επίτηδες δεν αναγράφονται οι κατασχέσεις στα (Ψ) ποσοστά, ώστε να διαφυλαχτούν για λογαριασμό των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής.

Όμως, Κύριε Πρόεδρε,

κατά τη λαϊκή ρήση «Ο Θεός αγαπάει τον κλέφτη, αγαπάει όμως και τον νοικοκύρη».

Η μεν 176/2001 κατάσχεση όπως ανωτέρω έχει εκτεθεί δεν είναι δυνατόν να έχει επιβληθεί σε όλη την οριζόντια (Γ), καθώς δεν ανήκει στον οφειλέτη του ΙΚΑ, ούτε και στη οριζόντια (ΨΗ), όπως κατωτέρω πρόκειται να γνωρίσετε. Η δε 4509/1996 έχει ακυρωθεί με την υπ' αριθμόν 391/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου (2^ο Τμήμα Μονομελές), (σχετικό 27) και έχει λάβει γνώση και το ΙΚΑ Ρόδου και ο Μανουσέλης Ιωάννης, όπως βεβαιώνει Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Ρόδου (σχετικό 28). Η δε υπ' αριθμόν 64/20-12-2006 έφεση που ασκήθηκε απορρίφθηκε διά της υπ' αριθμόν 506/2009 απόφασης Του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου (Τμήμα 1^ο Τριμελές) (σχετικό 29) και εγγράφτηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου διά της υπ' αριθμόν 3940/23-03-2010 πράξεως στο φύλλο δώδεκα (12) του τόμου ενενήντα τέσσερα (94) γαιών Ρόδου, (σχετικό 30).

Κύριε Πρόεδρε,

Τυφλωμένοι από την ανεπάρκεια τους και το ακατάσβεστο και αβυσσαλέο μίσος τους, τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής, έχοντας εντρυφήσει το φόβο στην κοινωνία της Ρόδου, παρά όλα τα ανωτέρω, δεν δίστασαν αυτοί και τα πειθήνια όργανα τους να διενεργήσουν έως και τρις (3) επαναληπτικούς πλειστηριασμούς. Τον τρίτο που διενεργείτο στις 17-06-2009 προσπάθησαν να τον παρουσιάσουν ως νόμιμο, κάτι ανέφικτο φυσικά, διενεργώντας τις παράνομες μεταχρονολογημένες εγγραφές στο κτηματολόγιο, ως ανωτέρω σας έχει εκτεθεί (σχετικό 17). Αναγκάστηκα για να τον αποφύγω να αποστείλω εξώδικο στους: α) Τον Εισαγγελέα Του Αρείου Πάγου, (σχετικό 31), β) Τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου, (σχετικό 32) και γ) Τον Διοικητή του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων, (σχετικό 33).

Κύριε Πρόεδρε,

2. Μετά την οικονομική και βιολογική εξάντληση που υπέστηκα προκειμένου να αντιπαρέρθω τους ανωτέρω παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς, προσέφυγα σε αναζήτηση δανεισμού από την Eurobank, όπου και μου έγκρινε το ποσόν των 90.000€. Όπως ανωτέρω σας έχει εκτεθεί, στο χώρο επιστασίας σας, το κτηματολόγιο ο «κύριος» Καρίκης Ευστράτιος δικηγόρος Ρόδου διενήργησε για λογαριασμό της τράπεζας ψευδή κτηματολογική έρευνα (σχετικό 01, β) όπου σε αυτήν συμπεριλαμβάνοντας και τις δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες μου (Γ) & (ΨΗ) έγραψε ως βάρη α) την 176/2001 αναγκαστική κατάσχεση, (σχετικά 18,19), β) την αίτηση συντηρητικής κατάσχεσης, (σχετικά 01^α, 02) και γ) το πρόγραμμα πλειστηριασμού που είχε πλέον διεκπεραιωθεί και που παρανόμως εγγράφτηκε μεταχρονολογημένα στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου, (σχετικό 17,24). Μια έρευνα ακινήτου καθολικά ψευδής.

Κύριε Πρόεδρε,

3. Προσκόμισα την 11946/2009 (σχετικό 34) αίτηση ενημέρωσης του κτιρίου μου (Γ11) & (Γ12), στο οποίο ασκώ τις εμπορικές μου δραστηριότητες και κατέχω από οικοδομήσεως του, μιας και εγώ το οικοδόμησα.

Προσκομίστηκε από τον διευθυντή του κτηματολογίου η αίτηση μου, την 01-03-2010 και ο ίδιος ισχυρίστηκε μετά υπέρμετρου ζήλου ότι δεν είναι γνήσια η οικοδομική άδεια του κτιρίου μου και ότι υπάρχουν δικαστικές εκκρεμότητες σχετικά με αυτό. Ικανοποιώντας την δικαστική εντολή επανήλθε προς εξέταση η υπόθεση μου την επόμενη εβδομάδα ακριβώς στις 08-03-2010 όπου και απουσία μου προσκομίστηκε από τον διευθυντή του κτηματολογίου το τοπογραφικό διάγραμμα της αρχικής οριζόντιας 1212/10-07-1991 που είχε απορριφτεί κτηματολογικά διά της υπ' αριθμόν 8906/01-10-1992 (σχετικό 03) πράξεως, ενόσω όπως είστε ήδη σε θέση να γνωρίζετε έχουν συσταθεί ήδη πλήθος άλλων οριζόντιων ιδιοκτησιών με τοπογραφικά διαγράμματα που δείχνουν τη πραγματική και υφιστάμενη θέση των κτιρίων. Μάλιστα το κτηματολόγιο διά του διευθυντή του εφεύρε τούτη τη δικαιολογία, όχι αρχικά, αλλά μεταγενέστερα όταν ικανοποιήθηκε το προηγούμενο δικαστικό αίτημα. Όπως είστε σε θέση να διαπιστώσετε η παρατήρηση για την εφευρισκόμενη διαφορά των τοπογραφικών διαγραμμάτων έγινε την 08-03-2010 ημέρα της δεύτερης για αυτό τον εφευρισκόμενο λόγο απορριπτικής εξέτασης της εγγραφής της θέσης του κτιρίου μου, στο κτηματολόγιο, (σχετικό 34).
Κύριε Πρόεδρε.

Ήταν αδήριτη ανάγκη η έλευση σας στο κτηματολόγιο Ρόδου, καθώς ο ημιμαθής και εμπαθής διευθυντής του, προσκόμιζε σε διαφορετικούς δικαστές την εξέταση των επί μέρους κτηματολογικών πράξεων και εκμαίευε τις επιδιωκόμενες από τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής αποφάσεις.

Το φαινόμενο είναι επιβεβαιωμένο και επαναλαμβανόμενο. Εύρισκε δε πρόσφορο έδαφος στην ιδιαιτερότητα του κτηματολογίου της Ρόδου και την εμπιστοσύνη που έδειχναν, όπως αποδεικνύετε κακώς, οι διαφορετικοί δικαστές που αποφασίζουν για μια συγκεκριμένη μερίδα, μη έχοντας την πλήρη γνώση της.
Κύριε Πρόεδρε.

4. Ο ημιμαθής και εμπαθής διευθυντής του κτηματολογίου Ρόδου, χρησιμοποιεί τα έγγραφα του Υπουργείου Δικαιοσύνης της Ελληνικής Δημοκρατίας για να αποτυπώνει την ημιμάθεια, την εμπάθεια και τα ψεύδη του. Ενδεικτικά στην υπ' αριθμόν 3901/19-08-2015 (σχετικό 35) απάντηση του σε σχετικό αίτημα μου, απορρίπτει από μόνος του την εκ νέου αίτηση ενημέρωσης του κτιρίου μου στην θέση την οποία υφίσταται που ως ανωτέρω σας εκτέθηκε με περισσό ζήλο και παράνομα μεθόδευσε ο ίδιος και επέτυχε να μην εν ημερωθεί. Αναφέρεται δε στην παράγραφο 3, του άρθρου 4, του νόμου 2690/99, προκειμένου να αποφύγει εκ νέου την ενημέρωση του κτιρίου μου στην θέση την οποία ευρίσκεται. Από πού προκύπτει ότι το αίτημα μου είναι εμφανώς παράλογο, αόριστο, ακατάληπτο και επαναλαμβάνεται κατά τρόπο καταχρηστικό; Επιπρόσθετα ψεύδεται, μάλιστα προσφερόμενος.
Αναφέρεται ο ίδιος, χωρίς αυτό να του ζητηθεί, ψευδώς στην χρησικτησία που κατέθεσα δια των υπ' αριθμών 2395/11-04-2012 και 2396/11-04-2012 πράξεων του κτηματολογίου για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου (ΓΙ1) & (ΓΙ2).

Κύριε Πρόεδρε.

Ανωτέρω σας έγινε γνωστή η δέσμευση του συγκεκριμένου ακινήτου μου, από την παρανόμως δημιουργημένη οφειλή, ένεκα της οποίας το πλασματικό τεκμήριο του παρόνθου προσώπου που είχα εγγράψει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου, ένεκα πλαστογραφίας των συμβολαίων και της δήλωσης φόρου μεταβίβασης. Το συγκεκριμένο ακίνητο μετά τόσα χρόνια ατελέσφορης έως και σήμερα προσπάθειας στα Διοικητικά Δικαστήρια προκειμένου να άρω μια παρανόμως επιβληθείσα κατάσχεση, αναγκάστηκα να το κάνω χρησικτησία διά της με αριθμό 154/2012 έκθεσης κατάθεσης δικογράφου αγωγής, (σχετικό 36). Τούτη κατέθεσα δια δύο διαφορετικών αιτήσεων που καταχωρήθηκαν δια των υπ' αριθμόν 2395/11-04-2012 & 2396/11-04-2012 πράξεων του κτηματολογίου στο κτηματολόγιο, (σχετικά 37 & 38 αντίστοιχα). Εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 47/2014 απόφαση Του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Τακτική Διαδικασία), που δέχεται την αγωγή και αναγνωρίζει το δικαίωμα κτήσης στο όνομα μου, του συγκεκριμένου ακινήτου, (σχετικό 39). Τούτη δεν προσκόμισα ακόμη προς καταχώρηση στο κτηματολόγιο, καθώς δεν έχω την οικονομική δυνατότητα, να καταβάλω τους αναλογούντες φόρους.

Ο διευθυντής του κτηματολογίου έδραξε την ευκαιρία της ανωτέρω απάντησης στο αίτημα μου για ενημέρωση της θέσης του κτιρίου και ανέφερε ψευδώς ότι η εταιρεία μου "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ" « δεν έχει καταστεί ακόμη τιτλούχος, διότι επί της αγωγής που έχει έρθει προς μεταγραφή στα κτηματικά βιβλία και με την οποία ζητάτε να χρησιδεσπόσετε τις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες (αρ.πράξ.2395/2012 και 2396/2012), δεν έχει έρθει καμία απόφαση προς μεταγραφή ώστε να καθιστά τιτλούχο την αιτούσα εταιρεία.»

Όμως όπως σας έγινε μόλις ανωτέρω γνωστό, τεκμηριωμένα μετά των αντιστοιχούντων σχετικών, η εταιρεία μου "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ" καμία σχέση δεν έχει με την εν λόγω χρησικτησία.

Τούτο το ψεύδος του είναι επισταμένο και έχει συγκεκριμένο σκοπό, δεν είναι εκ παραδρομής η από υπερβάλλοντα ζήλο εξυπηρέτησης και ενημέρωσης μου!

Κύριε Πρόεδρε.

5. Όπως ανωτέρω σας έχει εκτεθεί η λειτουργία του κτηματολογίου της Ρόδου με την παραμονή των ανεπαρκών υπαλλήλων, (η διαπίστωση δεν είναι καθολική), μάλιστα μέσης και ελλιπούς εκπαίδευσης, να καταχωρούν επαναλαμβανόμενα "λάθος" τις εγγραφές στο κτηματολόγιο, την παραμονή ενός ημιμαθή, εμπαιχτού και εντεταλμένου διευθυντή να παραπλανεί κατά εξακολούθηση τους Δικαστές του Πρωτοδικείου Ρόδου εκμεταλλευόμενος την εναλλαγή τους, προσκομίζοντας κάθε φορά σε διαφορετικούς, τις προς εξέταση κτηματολογικές πράξεις, με γνώμονα το επιθυμητό για τους εντολοδόχους του αποτέλεσμα, καθίσταται η γενεσιουργός αιτία δημιουργημένων διαφορών συνεισφέροντας κατά μεγάλο ποσοστό στον κορβανά του υπέρ πολυμελούς δικηγορικού συλλόγου, εξαντλώντας οικονομικά και διαχρονικά τους ιδιοκτήτες του νησιού οι κόποι μιας ζωής των οποίων είναι καταχωρημένοι σε αυτό και επιπρόσθετα ταλαιπωρεί και εκθέτει τους Δικαστές Του Πρωτοδικείου Ρόδου.

Κύριε Πρόεδρε.

Υπό τις μόλις ανωτέρω, (υπαρκτές και ήδη διενεργούμενες και αξιοποιούμενες), εκτιθέμενες προς σας προϋποθέσεις, η εγγραφή της συντηρητικής κατάσχεσης ένεκα η με αριθμό 290/15-02-2002 (σχετικό 02) έκθεση κατάθεσης δικογράφου ασφαλιστικών μέτρων με προσωρινή διαταγή έως και την 11-03-2002 ημέρα συζήτησης της που εγγράφηκε διά της υπ' αριθμόν 2578/13-03-2002 γενικού ευρετηρίου πράξεως στους καταλόγους του κτηματολογίου (σχετικό 01,α) και ήδη "αξιοποιήθηκε" από τον «κύριο» Καρίκη Ευστράτιο εμφανίζοντας την στην έρευνα που διεξήγαγε για την Eurobank, στερώντας μου εγκριμένη χρηματοδότηση, εγγράφηκε για να "αξιοποιηθεί" όταν τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής έκριναν, προκειμένου να νομιμοποιήσουν και αξιοποιήσουν την παράνομη, ως ανωτέρω έχετε ήδη γνωρίσει, ιδιοκτησία τους. Η δικαστική εντολή «απαγορεύει κάθε νομική η πραγματική μεταβολή των επιδίκων ακινήτων, μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης κατά την παραπάνω ορισθείσα (11-03-2002) δικάσιμο και με τον όρο συζήτησης αυτής». Όπως μπορείτε να αντιληφθείτε η συγκεκριμένη εγγραφή στο κτηματολόγιο οιαδήποτε στιγμή μπορούσε να προσκομιστεί από τον διευθυντή του κτηματολογίου σε κάποιον Δικαστή και να ακυρώσει κάθε μεταγενέστερη δικαιοπραξία και μεταγενέστερη δημιουργία νέων οριζόντιων ιδιοκτησιών.

Κύριε πρόεδρε.

Ως ανωτέρω σας έχει εκτεθεί τα εναπομείναντα πλέον προς ανακατανομή ποσοστά στην 84 μερίδα γαιών Ρόδου είναι τα 50% (Ψ) του κτιρίου (Α) και τα 50% (Ω) του κτιρίου (Β). Από αυτά τα (Ψ) είναι ελεύθερα βαρών και τα (Ω) φέρουν βάρος την 176/2001 κατάσχεση του ΙΚΑ Ρόδου.

Δια της υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 (σχετικό 40) πράξης σύστασης μερικωτέρας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ακινήτου ανακατανέμουν τα παρακρατούμενα 50% (Ψ) ποσοστά του κτιρίου (Α). Η συγκεκριμένη συμβολαιογραφική πράξη εγγράφηκε δια της υπ' αριθμόν 9352/09-10-2003 (σχετικό 20) γενικού ευρετηρίου πράξεως στους καταλόγους του κτηματολογίου από τη υπάλληλο του κτηματολογίου Πέρου Μαρία. Κατά τη περιγραφή του ακινήτου της συγκεκριμένης πράξης αναφέρονται, ως επισταμένη ασάφεια, τα παρακρατούμενα ποσοστά (Ω), χωρίς να αναφέρουν ότι έχουν παρακρατηθεί για προσθήκη στο κτίριο (Β), ως ορίζεται από την αρχική οριζόντια ιδιοκτησία 1212/10-07-1991 (σχετικό 04) και έχει εγγραφεί στους καταλόγους του κτηματολογίου (σχετικό 07). Επίσης δεν αναφέρονται, στην περιγραφή του ακινήτου (σχετικό 40, σελ.4-5) καθόλου τα παρακρατούμενα 50% ποσοστά (Ψ) για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Α). Η συγκεκριμένη συμβολαιογραφική πράξη εγγράφηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου διά της υπ' αριθμόν 9352/09-10-2003 (σχετικό 20) γενικού ευρετηρίου πράξεως από την υπάλληλο του κτηματολογίου Πέρου Μαρία. Κατά την εγγραφή της ασαφώς μεταγράφει ότι ανακατανέμουν το ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ (50% εξ αδιαίρετου επί του όλου ακινήτου), ΩΜΕΓΑ (Ω) ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ, ενόσω τα συγκεκριμένα παρακρατούμενα ποσοστά ανήκουν στο κτίριο (Α) για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Α).

Αμέσως μετά εγγράφει στην ίδια πράξη μάλιστα υπογραμμισμένα και επακριβώς..

ΚΤΙΡΙΟ ΨΙ (Ψ) ΜΕΛΛΟΤΙΚΟ (θα ανεγερθεί στον μελλοντικό όροφο του ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΦΑ (Α) ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ).

Επίσης, κατά την δήλωση τους στην συμβολαιογραφική πράξη στην σελίδα πέντε (5) δηλώνουν: «στη συνέχεια οι ανωτέρω δήλωσαν ότι με την παρούσα πράξη μου αυτή ανακατανέμουν τα παρακρατηθέντα ποσοστά και συνιστούν ανεξάρτητες αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες και δημιουργούν το κτίριο ΨΙ (Ψ) που θα κτιστή στον μελλοντικό όροφο του κτιρίου ΑΛΦΑ (Α) και πρόκειται να κτιστή στο παραπάνω αναφερόμενο ακίνητο...»

Επίσης, όπως δηλώνεται στην ίδια συμβολαιογραφική πράξη, στην σελίδα έξη (6) στον επισυναπτόμενο πίνακα κατανομής ποσοστών μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας αναγράφεται: ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ Ψ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α. Ομοίως στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνεται: Κτίριο Ψ μελλοντικό Ύπερθεν Κτιρίου Α.

Κύριε Πρόεδρε.

Η ανωτέρω επισταμένη ασάφεια σκοπό έχει να αναγραφεί στους κτηματολογικούς καταλόγους η λέξη ΩΜΕΓΑ (Ω), καθώς, τα συγκεκριμένα ποσοστά του κτιρίου (Β) φέρουν την 176/2001 κατάσχεση του ΙΚΑ Ρόδου, αν και

κατά τα λοιπά και στην λοιπή κτηματολογική εγγραφή και στο συμβόλαιο και στον πίνακα και στο τοπογραφικό διάγραμμα, όλα δηλώνουν ότι αφορά την (Ψ) οριζόντια ιδιοκτησία του κτιρίου (Α). Τα συγκεκριμένα (Ψ) παρακρατούμενα ποσοστά του κτιρίου (Α) έχουν επιμεριστεί σε οκτώ (8) οριζόντιες ιδιοκτησίες (Ψ1,Ψ2,Ψ3,Ψ4,Ψ5,Ψ6,Ψ7,Ψ8) αποτελούμενες η κάθε μια από 0,03% ποσοστά και τα εναπομείναντα χαρακτηρίζονται ως (ΨΕ). Υπάρχει, ως είθισται, λάθος στην πρόσθεση και αντί να αφαιρέσουν από τα 50% ποσοστά $0,03\% \times 8 = 0,24\%$, αφαιρούν 0,27% ποσοστά και αναφέρουν ότι τα εναπομείναντα (ΨΕ) είναι 49,73%.

Κύριε Πρόεδρε.

Εκ των ανωτέρω (ΨΕ) ποσοστών 49,73% διά του υπ' αριθμόν 4222/29-09-2005 δημιουργείτε η οριζόντια (ΨΗ) και εγγράφεται στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου, (τόμος 78, φύλλο 151), διά της υπ' αριθμόν 11833/07-10-2005 πράξεως, (σχετικό 41). Η συγκεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία περιέρχεται στην μονοπρόσωπη εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" διά του υπ' αριθμόν 4223/04-10-2005 και εγγράφεται διά της υπ' αριθμόν 11835/07-10-2005 (τόμος 78 με επιφύλαξη, φύλλο 134) (σχετικό 42) πράξεως στους κτηματολογικούς καταλόγους του κτηματολογίου της Ρόδου από την υπάλληλο του κτηματολογίου Πέρου Μαρία, φυσικά ως είθισται, με λάθος αναγραφή του αριθμού συμβολαίου το οποίο διαπίστωσα και έγινε κατόπιν αιτήματος η διόρθωση στο πλάι, ως μπορείτε να λάβετε γνώση.

Κύριε Πρόεδρε.

Την συγκεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία αγόρασα με προσύμφωνο από το 2001 από τον «κύριο» Μανουσέλη Ιωάννη, ο οποίος αρνούνταν να προσέλθει να υπογράψει το οριστικό συμβόλαιο, αν και είχε πλήρως ικανοποιηθεί οικονομικά, καθώς άρχισε να μεταβιβάζει την περιουσία του μεταξύ αυτών και την εναπομείνασα της 84 μερίδας γαιών Ρόδου στην "ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ" της οποίας ήταν και πρόεδρος, (σχετικό 43), «άλλαξε ο Μανωλιός και έβαλε τα ρούχα του αλλιώς». Μάλιστα εμβόλιμα επιτρέψτε μου να σας ενημερώσω ότι το συγκεκριμένο έγγραφο φέρει και την υπογραφή του διευθυντή του ΙΚΑ Ρόδου, αντίγραφο του οποίου επέδωσα ο ίδιος ιδιοχείρως, στον ίδιο τον εντεταλμένο των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής διευθυντή Παπαντωνίου Ιωάννη την 01-09-2008, ώστε να κινηθεί εναντίον του πρώτο οφειλέτη του ΙΚΑ και όχι κατά της δικής μου ιδιοκτησίας παράνομα και καταχρηστικά όπως ήδη γνωρίζετε εκ των ανωτέρω εκτεθέντων, φυσικά μάταια.

Πρέπει δε να σας ενημερώσω ακόμη ότι μετά από πολύ εμπαιγμό και πολύ μεγάλη ταλαιπωρία μου, αναγκάστηκα για πρώτη φορά, την 13-05-2005 αντιμετωπίζοντας αδιέξοδο κατάσταση να προσφύγω στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου ώστε να μου μεταβιβαστεί η ανωτέρω (ΨΗ) οριζόντια ιδιοκτησία. Τούτη είναι όμορη με αυτήν που ήδη κατείχα από το 1996 και 1998 τη (Γ) και όμορη επίσης με την μερίδα 80^Α γαιών Ρόδου όπου το παράνομο κτίριο με την παράνομη οικοδομική άδεια 246/98 του Μαντζόν Ανδρέα.

Κύριε Πρόεδρε.

Όπως ήδη γνωρίζετε, τα κτηματολογικά βιβλία του κτηματολογίου της Ρόδου όπου καταγράφεται η ιδιοκτησία μας, οι κόποι μιας ζωής των πολιτών του νησιού και όχι μόνο και η δημόσια περιουσία, τα έχουν καταστήσει η ανεπάρκεια, η απληστία, η υπεξαίρεση, η εμπάθεια, το ακατάσβεστο και αβυσσαλέο μίσος, τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής και ότι άλλος ποταπός χαρακτηρισμός μου διαφεύγει, μπακαλοδεύτερα.

Όπως ήδη γνωρίζετε, οι εγγραφές και τα συμβόλαια που προσκομίζονται προς εγγραφή στο κτηματολόγιο μονίμως, ως εν ήδη άγραφου νόμου, περιέχουν αναριθμητισμούς και επισταμένες ασάφειες, ώστε ανά πάσα στιγμή να ακυρώνονται ή να διορθώνονται κατά πως τα ποταπά κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής ορίζουν, υφαρπάζοντας είτε άμεσα είτε έμμεσα σε παρένθετα πρόσωπα και πειθήνια όργανα τους τις περιουσίες μας διά μέσου της επισταμένα ανεπαρκούς λειτουργίας του κτηματολογίου.

Έτσι μεθοδεύοντας την υφαρπαγή της περιουσίας μου, η οποία τους είναι απαραίτητη για να νομιμοποιήσουν την παράνομη δική τους, δημιούργησαν την υπ' αριθμόν 4319/10-11-2006 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης μερικωτέρας κατανομής συνιδιοκτησίας ακινήτου και πράξη σύστασης μερικώτερης οριζόντιας ιδιοκτησίας (σχετικό 44). Η συγκεκριμένη είναι ακριβές αντίγραφο της υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 (σχετικό 40) με την οποία ανακατανέμονται, ως ανωτέρω σας εκτέθηκε τα εναπομείναντα 50% (Ψ) του κτιρίου (Α) και από τα εναπομείναντα αυτής τα 49,73% (ΨΕ) που στην πραγματικότητα είναι 49,76% δημιουργείτε η οριζόντια (ΨΗ) την οποία μεθοδεύουν να μου υφαρπάξουν από τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς του ΙΚΑ Ρόδου που ανωτέρω σας εκτέθηκε. Με την 4319/10-11-2006 ομοίως και αντιστοίχως ανακατανέμουν τα 50% (Ω) ποσοστά του κτιρίου (Β), όπου και στο συμβόλαιο και στον πίνακα αναφέρουν, κρυστάλλινα, ότι ανακατανέμουν τα 50% ποσοστά (Ω) του κτιρίου (Β). Μάλιστα κάνουν και το ίδιο ακριβώς αριθμητικό –αθροιστικό "λάθος". Τούτη η 4319/10-11-2006 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, πιστό αντίγραφο της 4103/03-10-2003 προσκομίζεται προς εγγραφή στο κτηματολόγιο διά της υπ' αριθμόν 16082/10-11-2006 γενικού ευρετηρίου πράξεως. Μετά πλέον του ενός έτους την 13-12-2007 φέρουν την συγκεκριμένη πράξη προς εξέταση ενώπιον Προέδρου του Πρωτοδικείου Ρόδου και την απορρίπτει με την

παρατήρηση «τα ποσοστά που ανακατανέμονται με την παρούσα πράξη έχουν ήδη ανακατανεμηθεί διά προγενέστερης πράξεως μερίδα 84» Τούτη αν και κρίθηκε την 13-12-2007 εγγράφτηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου την 28-11-2006 ???, (σχετικό 45).

Κύριε Πρόεδρε, προφανώς η Πρόεδρος κατευθύνθηκε να δει την εγγραφή της Πέρου όπου “κατά λάθος” έγραψε το γράμμα (Ω) (σχετικό 20) με έντονα μάλιστα και κεφαλαία γράμματα στην καταγραφή της πράξεως 4103/03-10-2003 και παραπλανήθηκε η Πρόεδρος απορρίπτοντας την προς εγγραφή πράξη 4319/03-10-2003 με την οποία ανακατανέμουν τα ποσοστά 50% (Ω) του κτιρίου (Β) βεβαιώνοντας ταυτόχρονα ότι τα ποσοστά που ανακατανεμήθηκαν με την 4103/03-10-2003 προέρχονται από τα κατασχεμένα ποσοστά της 176/2001 κατάσχεσης του ΙΚΑ Ρόδου και φυσικά και η οριζόντια (ΨΗ) που προέρχεται από τα 49,73% που είναι 49,76% (ΨΕ) της πράξεως 4103/03-10-2003 φέρουν την κατάσχεση του ΙΚΑ Ρόδου. Όλες οι ανωτέρω αληθείες σκοπό είχαν να μεθοδεύσουν, με τους παράνομους και Καταχρηστικούς πλειστηριασμούς του ΙΚΑ Ρόδου, την υφαρπαγή της ιδιοκτησίας μου για να νομιμοποιήσουν την δική τους, τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής. Κύριε Πρόεδρε.

Δεν υπάρχει δυνατότητα δόμησης στην μερίδα 84 γαιών Ρόδου πέραν των δικών μου οριζόντιων ιδιοκτησιών (Γ) και (ΨΗ). Όλες οι μεταγενέστερα σωρεία πράξεων που έγιναν και έχουν όλες τους ίδιους συμβαλλομένους, τον Μανουσέλη Ιωάννη και τη “ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ” με συμβολαιογράφο την Κώττη Χρυσάνθη και αφορούν τα παρακρατημένα ποσοστά 50% (Ψ) του κτιρίου (Α) και τα 50% (Ω) του κτιρίου (Β), έγιναν για να δημιουργήσουν μια ακατανόητη κατάσταση στην μερίδα 84 γαιών Ρόδου επιβαρύνοντας το έργο του κτηματολογίου και του Πρωτοδικείου προσπαθώντας να νομιμοποιήσουν μάταια τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς του ΙΚΑ Ρόδου, ανταλλάσσοντας τα παρακρατημένα ποσοστά των κτιρίων, προκειμένου να μου φορτώσουν τις οφειλές του Μανουσέλη και να μου πλειστηριάσουν την ιδιοκτησία μου που τους είναι απαραίτητη.

Κύριε Πρόεδρε.

Επιτρέψτε μου να σας συστήσω τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής, για να γνωρίσετε το κοινωνικοοικονομικό κατεστημένο του νησιού, του οποίου τις περιουσίες των κατοίκων του καλείστε να προστατέψετε.

Το κτίριο της 80^Α μερίδας γαιών Ρόδου ανήκει ουσιαστικά στον Μαντζόν Ανδρέα και αυτό είστε σε θέση να το διαπιστώσετε. Ο συγκεκριμένος «κύριος» είναι γόνος Ιταλού κατακτητή, ο πατέρας του ήταν εργολάβος δημοσίων έργων. Τούτος επάξια ακολούθησε το έργο του πατέρα του και ιδεολογικά και επαγγελματικά εκμεταλλευόμενος δημόσιο λατομείο. Η υπέργηρος μητέρα του η οποία προσχώρησε επί Ιταλικής κατοχής στους κατακτητές, προφανώς υπέστη πολλά δεινά και μεγάλη ταπείνωση. Πρέπει να περιφρονήθηκε δε υπέρμετρα από τους κατοίκους του νησιού για την πράξη της αυτή. Οι Ιταλοί κατακτητές απεχώρησαν και μας άφησαν αμανάτι την οικογένεια της, ως μόνη εναπομείνασα. Γαλουχήθηκε η συγκεκριμένη οικογένεια από τυράννους που έμαθαν να διοικούν διαφεντεύοντας τυραννικά με απάνθρωπες μεθόδους Τούρκους και Έλληνες. Η μεταπολίτευση κόμισε στη χώρα με δανειακά χρήματα πλασματική πρόοδο και ουσιαστική χαλάρωση της κοινωνίας στο σύνολό της των θεσμών και των αρχών της. Εκπέσαμε ηθικά, κοινωνικά, οικονομικά. Η μαμά Μαντζόν, είναι πρωτεργάτης τούτης της κατάστασης, την οποία εκμεταλλεύτηκε στο έπακρο, το πώς, μερικώς, το γνωρίσατε εκ των ανωτέρω και απέκτησε τεράστια οικονομική δύναμη. Διαφεντεύει στο νησί και ο λόγος της είναι Ο ΝΟΜΟΣ σε αυτό.

Έχει υπό τον απόλυτο έλεγχό της τις δημόσιες υπηρεσίες, τις τράπεζες, τους δικηγόρους, το νησί όλο.

Αλλοίμονο σε όποιον δεν ακολουθεί τις εντολές της. Έχει στη διάθεση της, μέσα από συλλόγους γυναικών που έχει ιδρύσει, το σύνολο του γυναικείου πληθυσμού του νησιού δημιουργώντας ένα πιστό, άμεσο και πανίσχυρο δίκτυο αξιόπιστης πληροφόρησης, είναι γνωστό ότι οι γυναίκες δεν έχουν μεταξύ τους μυστικά.

Έχει υπό τον απόλυτο έλεγχό της την ΕΥΠ, γνωρίζει άμεσα ποιος εξετάζεται και μεριμνά για τα στημένα σενάρια έκθεσής του. Η εικόνα που μεταφέρετε για κάθε έναν από εμάς είναι αυτή που εκείνη ορίζει.

Με τον ΟΤΕ έχει “συμπεθεριάσει” και είναι σε θέση να ελέγχει τις συνομιλίες μας.

Σε βάθος χρόνου δεκαετιών οι πάντες έχουν συναλλαχθεί μαζί της, “με τον έναν η τον άλλο τρόπο”, και της οφείλουν και μεταφορικά και εννοιολογικά.

Έχει μάθει να διαιρεί και να βασιλεύει, κατευθύνει Οθωμανούς ενάντια σε Οθωμανούς και Έλληνες ενάντια σε Έλληνες. Οι μακροχρόνιες διαφορές μεταξύ των συνιδιοκτητών της μερίδας 80^Α και 84 μερίδας γαιών Ρόδου έχουν κύριο ωφελημένο τον κανακάρη της, στον οποίο περιέρχονται οι περιουσίες μας. Ο συγκεκριμένος «κύριος», έχει καρπωθεί άλλα δύο κτίρια από τις παράνομες κατά εμού ενέργειες του Μανουσέλη και φιλοδοξεί να καρπωθεί και την εναπομείνασα ιδιοκτησία μου.

Η κόρη της την οποία έχει χρήση διάδοχό της διετέλεσε προϊσταμένη της Πολεοδομίας. Παραδόξως οικία Οθωμανού σε στρατηγικό σημείο, κάτω από το στρατιωτικό παρατηρητήριο του Μόντε Σμιθ, που δεν του δινόταν οικοδομική άδεια για στρατιωτικούς λόγους οικοδομήθηκε. Παραδόξως δίπλα έχτισε ξενοδοχείο (σχετικό 46).

Ο δε γαμπρός της είναι ο προξενιτής Οθωμανού γείτονα του, στο συγκεκριμένο ξενοδοχείο, που απέκτησε ένα από τα ακίνητα που έχασα στο παρελθόν. Υπάρχει συγκεκριμένη διαδικασία, ο Μανουσέλης κάνει χρησιμηλαίες από τους Οθωμανούς, τις οικοδομεί φεσώνοντας τους Έλληνες εργολάβους που καταστρέφονται οικονομικά και αυτές περιέρχονται πάλι στους Οθωμανούς οικοδομημένες και στον κανακάρη της.

Κύριε Πρόεδρε.

Δράττομαι της ευκαιρίας να σας εκθέσω και θέματα πέραν των αρμοδιοτήτων σας. Συγχωρήστε με. Όμως, αρμόδιοι να επιληφθούν δεν υπάρχουν, οπότε ανεχτείτε με και ελπίζω να μην με χαρακτηρίσετε μωρό. Τα ανωτέρω τεκμηριωμένα εκτεθέντα, περί του κτηματολογίου, σε σας πιστεύω ότι αποτρέπουν τον συγκεκριμένο χαρακτηρισμό για το άτομό μου.

Η μακροχρόνια ταλαιπωρία μου, με όσα ανωτέρω σας έχω εκθέσει, τελειωμό δεν έχει και όπου έχω απευθυνθεί εισπράττω αδιαφορία και ανευθυνότητα.

Θέτω επί πλέον υπόψη σας, ωσάν να είσαπτε για τα πάντα αρμόδιος.

- ✓ Ο αρχιτέκτονας – μηχανικός Αφαντενός Βασίλης συναντιέται κάθε πέντε (5) του μηνός με την μαμά Μαντζόν για να της καταβάλει το ενοίκιο του γραφείου του. Όποια πληροφόρηση χρειάζεται η ΕΥΠ για κάθε έναν από εμάς, στον Αφαντενό θα προστρέξει να μάθει. Η μαμά Μαντζόν ελέγχει όλους όσους μεταφέρουν πληροφορίες εκτός Ρόδου, καθιστώντας τυφλή την Ελληνική πολιτεία για το τι συμβαίνει στο νησί. Όλοι βολεύονται και όλοι εθελουφλούν.
- ✓ Ο κανακάρης της έχει ξενοδοχείο στην Κάλαθο. Να υπάρχει η οικογένεια σε αμφοτέρωτα τα διχοτομημένα τμήματα της Ρόδου, ωσάν στη Κύπρο.
- ✓ Ο Καπακλής Αχμέτ βρέθηκε με κάτι εκατομμύρια στους τραπεζικούς του λογαριασμούς και έχει σε κάθε κτίριο στο εμπορικό κέντρο που ευρίσκομαι και από ένα ακίνητο, τουλάχιστον. Είναι δε πληροφοριοδότης της ΕΥΠ και επιβαλλόμενος της Εισαγγελίας. Ένας ψευτομάρτυρας εντολοδόχος Οθωμανός των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής φέρει γνώμη για την τύχη μας.
- ✓ Ενώ είναι συνιδιοκτήτης με τον Μαντζόν Ανδρέα στο ακίνητο της 80^Α μερίδας γαιών Ρόδου και γνωρίζει την περιουσιακή κατάσταση του εντοούτους του κατέσχεσε τα παλιοσίδερα του λατομίου του.
- ✓ Υπάρχει σχέδιο κατάληψης της Ρόδου από τη Γείτονα. Ένα νέο Κυπριακό μας περιμένει και είναι πρόσφορες οι συνθήκες για να συμβεί αυτό μεταβάλλοντας την ΑΟΖ της χώρας σε συνδυασμό με τα κατεχόμενα και το Καστελλόριζο. Αν διακινδυνεύω τον χαρακτηρισμό του μωρού, σας παραπέμπω στο εξ Καστελλόριζο διάγγελμα ανεπαρκούς Πρωθυπουργού, που οριοθετούσε και συμβόλιζε την παράδοση της ΑΟΖ μας.
- ✓ Ας ενδιαφερθούν και οι Αρχές, οι Θεσμοί και οι Υπηρεσίες Της Ελληνικής Πολιτείας ...

Κύριε Πρόεδρε.

Λυτρώστε μας.

Επιφέρεται την τάξη και την αξιοπιστία στους καταλόγους του κτηματολογίου και τερματίστε τις αληχμείες με σκοπό την υφαρπαγή των περιουσιών μας από τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής.

Το μίσος τους ακατάσβεστο και αβυσσαλέο, το διοχετεύουν στην κοινωνία της Ρόδου, με το φόβο να πλανάται σε όλους, για το τι μπορεί να τους συμβεί, αν παραβούν τις εντολές τους.

Όλες οι πράξεις που αφορούν την προσπάθεια εναλλαγής των παρακρατημένων ποσοστών 50% (Ψ) & (Ω) αντίστοιχα των κτιρίων (Α) & (Β) επιδέχονται ακυρότητας.

Έχουν ταλαιπωρηθεί επί μακρόν και έχουν ενοχληθεί πολύ οι υπηρεσίες, οι αρχές και οι θεσμοί της χώρας για να κάνουν το καπρίτσιο τους τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής.

Με τιμή.

Θωμάς Χ. Σπανός.

