

ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ
ΡΟΔΟΥ
Αριθ. Εισαγγ. 1180/2024
Ελήφθη τη 05-03-24

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΑ ΤΗΣ Κας ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΩΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΡΟΔΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ

Σπανού Θωμά - Δημήτριου του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου στο 5^ο χλμ Λεωφόρου
Ρόδου – Λίνδου, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857 και ΑΦΜ: 027637336, Δ.Ο.Υ. Ρόδου 7542.

----- *** -----

Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Κατέθεσα την με αριθμό κατάθεσης 34/26-02-2024 (σχετικό 1), κατατεθειμένη στη
γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, ανακοπή μου, με αίτημα και κατά των,
ως σε αυτήν αναφέρεται.

Όπως, ο διορισθείς από το Πρωτοδικείο Ρόδου δικηγόρος μου Αναστάσιος
Μπακαλούμας, στο από 05-03-2024 (σχετικό 2) ηλεκτρονικό του μήνυμα μου εκθέτει,
μετέβηκε την Δευτέρα (04-03-2024) στο Κτηματολόγιο Ρόδου, προκειμένου κατ' άρθρο
936 & 220 του Κ.Πολ.Δικ. να καταχωρήσει στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου
την ανωτέρω αναφερόμενη ανακοπή μου και υπό τον χρονικό περιορισμό του άρθρου 220
του Κ.Πολ.Δικ. και του άρθρου 52 του Κανονισμού του Κτηματολογίου Ρόδου (σχετικό 3).

Το κτηματολόγιο
Ρόδου τα λαμβάνει
πρώτα σε αρκούντως
και να μην μείνει
να έχει αποδοθεί
ο ενδιαφερόμενος
εάν -
δελτίο υποκ
και άλλοι
και να
μεταφερθεί στο.

ΑΙΜΙΝΙΑ - ΣΟΦΙΑ ΜΕΡΗ
ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΩΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ
Ρόδου 5-3-2024

Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Κατ' άρθρο 17 του Κανονισμού του Κτηματολογίου Ρόδου, (σχετικό 4):

«Εις τον υποβάλλοντα εγχειρίζεται απόδειξις παραλαβής, ήτις δέον να περιέχει εκτός
της ημερομηνίας της αιτήσεως, την ένδειξιν του ακινήτου, κατάλογον των συνημμένων
εγγράφων τον αριθμόν του κτηματογραφικού φυλλαδίου, και το συνολικόν ποσόν των
εισπραχθέντων τελών και δικαιωμάτων. Η εν λόγω απόδειξις υποκαθιστά τα αποδεικτικά
έγγραφα δια τας ενδεχομένας συναλλαγάς εις ας ήθελε προβεί ο ενδιαφερόμενος
διαρκούσης της περιόδου της βεβαιώσεως.»

Κατ' άρθρο 53 του Κανονισμού του Κτηματολογίου Ρόδου, (σχετικό 5):

05 ημερ 12 ατζε (έκδοση δικαστ. ιδιοκτησιών και υποκτ.), αναφέρεται
παι δεν φαίνεται εγγραφή Σελίδα 1 από 5 να είναι σε υποκτ. - α
χωρίζεται, επίσης το έδαφος και δεν εγγραφεί αλλα
μεταίκτη η βεβαιώση.
05 ημερ 12 ατζε αναφέρεται
αναγεγράφει εύρησις.
περίοδος 5
Ρόδου 5-3-2024

«Οιαδήποτε περί καταχωρίσεως αίτησις, άμα τη υποβολή αυτής δέον να εγγράφηται διαταγή του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου εις ειδικόν Βιβλίον κατά σειράν αυστηρώς χρονολογικήν και μετ' ενδείξεως της ημέρας και ώρας.

Εξ άλλου θα εγχειρίζεται εις τον υποβάλλοντα απόδειξις παραλαβής της αιτήσεως, των εγγράφων και των υποβληθέντων τίτλων ήτις απόδειξις θα δύναται να συνίσταται και εις αντίγραφον αυτής ταύτης της αιτήσεως, υπογεγραμμένης υπό του παραλήπτου υπαλλήλου.»

Κατά την κοινή λογική και ως γενικώς είθισται:

Οπουδήποτε καταθέτουμε οιοδήποτε έγγραφο, παίρνουμε μια απόδειξη της κατάθεσης του που να συνδέει αυτό που καταθέσαμε με τον αριθμό πρωτοκόλλου κατάθεσης του εγγράφου μας. Είθισται αυτό να είναι μια φωτοτυπία αυτού που καταθέσαμε με τα στοιχεία της κατάθεσης του.

Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας,

Εν προκειμένω στο Κτηματολόγιο Ρόδου, ο διευθυντής του Νικόλαος Μασσάκης, εφαρμόζει δικούς του νόμους, τους οποίους κατά το δοκούν και όποτε υπάρχει ανάγκη, τους μεταβάλλει προκειμένου να καλύπτει τις παρανομίες που σε αυτό συντελούνται.

Για την με αριθμό κατάθεσης 4144/22-06-2017 (σχετικό 6) κατατιθέμενη αίτηση μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου, περί έκδοσης Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας και Βαρών της 84 Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, μου δόθηκε ένα απλό χαρτί με την σφραγίδα του Κτηματολογίου και τον αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρησης της αιτήσεως μου, χωρίς κανέναν συσχετισμό αυτής με τον αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρησης της αιτήσεως μου. Παρά το γεγονός ότι πάγια ζητώ τον συσχετισμό της αιτήσεως μου με τον αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρησης αυτής.

Για την με αριθμό κατάθεσης 1162/04-03-2024 (σχετικό 7) στο Κτηματολόγιο Ρόδου, της με αριθμό κατάθεσης 34/26-02-2024 (σχετικό 1), κατατεθειμένη στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, ανακοπής μου, δόθηκε στον δικηγόρο μου Αναστάσιο Μπακαλούμα ένα χαρτί με την αναγραφή σε αυτό μόνον του αριθμού καταχώρησης: «ΑΓΕ 1162/24», (σχετικό 7).

Για την νέα κατάθεση αίτησης έκδοσης Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας και Βαρών της 84 Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, δόθηκε στον δικηγόρο μου Αναστάσιο Μπακαλούμα στο ίδιο χαρτί (σχετικό 7) με την καταχώρηση της ανακοπής μου ο αριθμός πρωτοκόλλου καταχώρησης της αιτήσεως μας, (σχετικό 7), χωρίς κανέναν απολύτως συσχετισμό της αιτήσεως μας με τον αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρησης.

Όσον αφορά δε την υπ' αριθμόν 4144/22-06-2017 (σχετικό 6) κατατιθέμενη αίτηση μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου, περί έκδοσης Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας και Βαρών της 84 Κτηματολογικής Μεριδας Γαιών Ρόδου, την οποία αναζήτησε ο δικηγόρος μου Αναστάσιος Μπακαλούμας προκειμένου να ζητήσει την έκδοση του Πιστοποιητικού που έχω αιτηθεί από την 22-06-2017 και με αφορμή, που επί τέλους του δηλώθηκε από τον διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου ότι η μερίδα δεν έχει πλέον εκκρεμείς πράξεις και δύναται να εκδοθεί Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας και Βαρών, δηλώθηκε στον δικηγόρο μου από την υπάλληλο του Κτηματολογίου Ρόδου Νεκταρία Ναζαριάν ότι ενδέχεται το βιβλίο εγγραφής των αιτήσεων να έχει χαθεί κατά την μεταφορά της ύλης του Κτηματολογίου από το παλαιό στο νέο κτίριο στέγασής του, (σχετικό 2).

Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Επειδή το Κτηματολόγιο Ρόδου είναι «Κράτος εν Κράτη».

Ποιο συγκεκριμένα, είναι παράνομο Κράτος εντός του Ελληνικού Κράτους.

Λειτουργεί παράνομα και εις βάρος των Ροδίων Πολιτών και για να μην εμπλέκω τους πάντες, χωρίς αποδείξεις, συγκεκριμενοποιώ τις καταγγελίες μου στον Διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου Νικόλαο Ματσάκη και στην υπάλληλο του Κτηματολογίου Ρόδου Μαρία Πέρου για αμφότερους τους οποίους πολλές αποδείξεις έχω και τις οποίες έχω ήδη καταθέσει στην Δικαιοσύνη.

Επειδή υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις, το Κτηματολόγιο Ρόδου εφαρμόζει, δια του διευθυντή του Νικόλαου Ματσάκη, δικούς του νόμους, τους οποίους κατά το δοκούν και όποτε υπάρχει ανάγκη, τους μεταβάλλει προκειμένου να καλύπτει τις παρανομίες που σε αυτό συντελούνται.

Επειδή αυτή τη χρονική συγκυρία κατά δήλωση του Διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου Νικόλαου Ματσάκη προς τον δικηγόρο μου Αναστάσιο Μπακαλούμα, (σχετικό 2) δεν εκκρεμούν πράξεις στην 84 ΚΜΓΡ και είναι δυνατή η έκδοση Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας και Βαρών.

Επειδή ανά πάσα στιγμή μπορεί να εμφανιστούν νέες πράξεις και να ξανά δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις για επίκληση της πάγιας δικαιολογίας του Κτηματολογίου Ρόδου ότι εκκρεμούν πράξεις και δεν δύνανται να εκδώσουν Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας και Βαρών για την 84 ΚΜΓΡ.

Επειδή ο μη συσχετισμός των κατατεθειμένων εγγράφων στο Κτηματολόγιο Ρόδου εγκυμονεί, για να μην ακριβολογώντας αναφέρω έχει υπαρκτούς, σοβαρούς κινδύνους, καταστρατήγησης του κύριου μέσου αξιοπιστίας του Κτηματολογίου Ρόδου που είναι η απόλυτος τηρούμενη σειρά κατάθεσης εγγράφων κατά απόλυτη ημερομηνία και ώρα. Μάλιστα υπό το πρίσμα της συνήθους εξαφάνισης βιβλίων και πράξεων στο Κτηματολόγιο Ρόδου.

Επειδή, τα επειδή τελειωμό δεν έχουν με το Κτηματολόγιο Ρόδου.

Για τους ανωτέρω λόγους.

ΠΑΡΑΚΑΛΩ
Κ. ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ

Όπως δώσετε εντολή στο Κτηματολόγιο Ρόδου.

Να μου εκδώσει άμεσα – πάραυτα το Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας και Βαρών που έχω αιτηθεί δύο φορές διά των υπ' αριθμών 4144/22-06-2017 (σχετικό 6) και 1162/04-03-2024 (σχετικό 7) αιτήσεων μου, καθώς ανά πάσα ώρα και στιγμή μπορεί να εμφανιστεί νέα πράξη στο Κτηματολόγιο Ρόδου και να καταστήσει ανέφικτη την έκδοση του Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας και βαρών της 84 ΚΜΓΡ.

Να χορηγήσει Βεβαίωση κατάθεσης στο Κτηματολόγιο Ρόδου της με αριθμό κατάθεσης 34/26-02-2024 (σχετικό 1), κατατεθειμένης στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, ανακοπής μου.

Να συσχετίσει τουλάχιστον τις πρόσφατες υπ' αριθμών «ΑΓΕ 1162/24», (σχετικό 7) και 1162/04-03-2024 (σχετικό 7) αιτήσεις μου διά του δικηγόρου μου Αναστάσιου Μπακαλούμα με τους αριθμούς καταχώρησης αυτών στο Κτηματολόγιο Ρόδου.

Ρόδος 05-03-2024

Με Τιμή

Ο αιτών

Θωμάς – Δημήτριος Σπανός Του Χρήστου.

Σελίδα 4 από 5

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

1. Η με αριθμό κατάθεσης 34/26-02-2024 κατατεθειμένη στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, ανακοπή μου.
2. Το από 05-03-2024 και ώρα 09:41 ηλεκτρονικό μήνυμα προς εμένα του δικηγόρου μου Αναστάσιου Μπακαλούμα.
3. Το υπ' αριθμόν 52 άρθρο του Κανονισμού του Κτηματολογίου Ρόδου.
4. Το υπ' αριθμόν 17 άρθρο του Κανονισμού του Κτηματολογίου Ρόδου.
5. Το υπ' αριθμόν 53 άρθρο του Κανονισμού του Κτηματολογίου Ρόδου.
6. Η υπ' αριθμόν 4144/22-06-2017 κατατιθέμενη αίτηση μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου.
7. Οι υπ' αριθμών ΑΓΕ 1162/24 και 1162/2024 αιτήσεις μου κατατεθειμένες διά του δικηγόρου μου Αναστάσιου Μπακαλούμα, στο Κτηματολόγιο Ρόδου.

